

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 635/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 24 tháng 03 năm 2022

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tân Đệ thuê đất  
tại thị trấn Tiên Hải, huyện Tiên Hải**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1886/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thái Bình để cập nhật quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 131/TTr-STNMT ngày 22/03/2022.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** - Cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tân Đệ thuê 93.678,2 m<sup>2</sup> đất (diện tích nhận chuyển nhượng: 82.408,8 m<sup>2</sup>, diện tích thu hồi: 11.269,4 m<sup>2</sup>) thuộc địa giới hành chính thị trấn Tiên Hải, huyện Tiên Hải để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy may công nghệ cao (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp - SKC).

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 03/12/2070.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phần diện tích 30.286,4 m<sup>2</sup> đất còn lại trong tổng diện tích đất đã nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân và thu hồi đất của Ủy ban nhân dân thị trấn Tiên Hải để:

+ Trồng cây xanh cách ly: 1.355,6 m<sup>2</sup> (diện tích nhận chuyển nhượng: 1.273,9 m<sup>2</sup>, diện tích thu hồi: 81,7 m<sup>2</sup>);

+ Làm đường gom: 3.780,6 m<sup>2</sup> (diện tích nhận chuyển nhượng: 3.257,7 m<sup>2</sup>, diện tích thu hồi: 522,9 m<sup>2</sup>);

+ Mở rộng đường giao thông hiện có: 179,0 m<sup>2</sup> (diện tích nhận chuyển



nhượng: 31 m<sup>2</sup>, diện tích thu hồi: 148 m<sup>2</sup>);

+ Để lưu không đường Quốc lộ 37B: 2.083,3 m<sup>2</sup> (diện tích nhận chuyển nhượng: 1.665,8 m<sup>2</sup>, diện tích thu hồi: 417,5 m<sup>2</sup>);

+ Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Tiền Hải quản lý 22.887,9 m<sup>2</sup> do ảnh hưởng của dự án (diện tích ngoài quy hoạch đã nhận chuyển nhượng).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số TL: 02-2022, tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật Tài nguyên thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 09/02/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 21/02/2022.

## **Điều 2. Giao:**

### **1. Sở Tài chính:**

- Tiếp nhận hồ sơ kê khai nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tân Đệ nộp.

- Xác định và thông báo cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tân Đệ số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp theo quy định.

### **2. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tân Đệ;


- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiền Hải chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Tiền Hải xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tân Đệ sử dụng theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thái Bình chính lý hồ sơ địa chính.


3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tân Đệ theo quy định.

4. Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh: Hướng dẫn Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tân Đệ kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

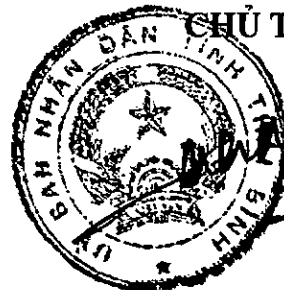
## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tiền Hải, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Tiền Hải, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tân Đệ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Khắc Thận