

Số: 496 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 07 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Kho vận Thanh Danh thuê đất
tại xã Đông Phương, huyện Đông Hưng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đông Hưng được phê duyệt tại Quyết định số 857/QĐ-UBND ngày 01/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 86/TTr-STNMT ngày 11/02/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho Công ty TNHH Kho vận Thanh Danh thuê 31.748 m² đất (gồm diện tích đất Công ty nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: 23.186,9 m²; diện tích đất thu hồi của Ủy ban nhân dân xã Đông Phương: 8.561,1 m²) thuộc địa giới hành chính xã Đông Phương, huyện Đông Hưng để xây dựng khu kinh doanh thương mại dịch vụ tổng hợp (đất thương mại dịch vụ -TMD).

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến hết ngày 31/12/2069.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phần diện tích 7.645,4 m² đất còn lại trong tổng diện tích đã thu hồi, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để: Quy hoạch đất giao thông, đường gom và lưu không đường: 7.454,4 m²; giao cho Ủy ban nhân dân xã Đông Phương quản lý do ảnh hưởng của dự án: 191 m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số TĐ: 02-2021, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Đo Đạc Việt lập ngày 27/4/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 26/8/2021.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính:



- Tiếp nhận hồ sơ kê khai nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do Công ty TNHH Kho vận Thanh Danh nộp.

- Xác định và thông báo cho Công ty TNHH Kho vận Thanh Danh số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Kho vận Thanh Danh.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đông Hưng chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Đông Phương xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Kho vận Thanh Danh sử dụng theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh:

Hướng dẫn Công ty TNHH Kho vận Thanh Danh kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Phương; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Kho vận Thanh Danh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT, TTPVHCC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH



Nguyễn Khắc Thận