

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 463 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 03 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh để cho nhà đầu tư thuê đất xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tiên Hải tại Khu kinh tế Thái Bình thuộc địa giới hành chính thị trấn Tiên Hải, huyện Tiên Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tiên Hải được phê duyệt tại Quyết định số 854/QĐ - UBND ngày 01/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 103/TTr-STNMT ngày 02/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Giao cho Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh 514.588,8 m² đất tại Khu kinh tế Thái Bình thuộc địa giới hành chính thị trấn Tiên Hải, huyện Tiên Hải để cho nhà đầu tư thuê đất xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tiên Hải.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Tiên Hải quản lý 8.428,4 m² còn lại trong tổng diện tích đã thu hồi do ảnh hưởng của dự án.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo các Tờ trích lục địa chính khu đất số TL: 03-2022, 04-2022 tỷ lệ 1/1.000 do Công ty Cổ phần Trắc địa - Xây dựng và thương mại Tuấn Kiệt lập ngày 24/02/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 25/02/2022.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài Nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiên Hải, Ủy ban nhân dân thị trấn Tiên Hải và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể



mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp theo quy định.

- Thực hiện việc xác định diện tích đất nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa sau khi nhận được hồ sơ do nhà đầu tư kê khai, Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh cung cấp.

- Trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi nhà đầu tư hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh:

- Thực hiện việc cho nhà đầu tư thuê đất trong quy hoạch Khu công nghiệp Tiên Hải theo quy định của pháp luật. Yêu cầu nhà đầu tư thực hiện xây dựng phương án sử dụng tầng đất mặt, bóc riêng tầng đất mặt để sử dụng vào mục đích nông nghiệp và kê khai, nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa.

- Hướng dẫn nhà đầu tư kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất và hoàn thiện hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Chuyển hồ sơ cho nhà đầu tư thuê đất đến Sở Tài nguyên và Môi trường để xác định diện tích đất nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa và chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiên Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tiên Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s. *sm*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT, TTPVHCC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH



Nguyễn Khắc Thận
Nguyễn Khắc Thận