

Số: 452/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 28 tháng 2 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời hạn thuê đất cho Công ty Cổ phần lương thực  
Sông Hồng tại thị trấn Vũ Thư, huyện Vũ Thư

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 82/TTr-STNMT ngày 28/01/2022.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Gia hạn thời hạn cho Công ty Cổ phần lương thực Sông Hồng sử dụng 2.486,0 m<sup>2</sup> đất (trong đó: Diện tích đất cho Công ty thuê: 1.822,8 m<sup>2</sup>, diện tích đất để lưu không QL 10: 73,9 m<sup>2</sup>, diện tích đất quy hoạch đường nội bộ số 2: 589,3 m<sup>2</sup>) thuộc địa giới hành chính thị trấn Vũ Thư, huyện Vũ Thư để sử dụng vào mục đích làm Trụ sở và kho kinh doanh lương thực (Đất thương mại dịch vụ - TMD).

Thời hạn gia hạn: Từ ngày 01/01/2021 đến hết ngày 31/12/2050;

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính thửa đất số TL: 01-2022, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình lập ngày 20/01/2022.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Đối với phần diện tích đất thuộc lưu không Quốc lộ 10 và diện tích đất quy hoạch đường nội bộ số 2, Công ty Cổ phần lương thực Sông Hồng phải giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng mới công trình, sử dụng phải đảm bảo quy định về bảo vệ an toàn đường bộ.

**Điều 2.** Giao cho:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần lương thực Sông Hồng;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.



2. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh:

- Hướng dẫn Công ty Cổ phần lương thực Sông Hồng kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần lương thực Sông Hồng theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Vũ Thư, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần lương thực Sông Hồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *l. Đh*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT, TTPVHCC *l. Đh*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lại Văn Hoàn**

