

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 401 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 17 tháng 2 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện Quỳnh Phụ để xây dựng hạ tầng khu dân cư Quỳnh Hưng, xã Quỳnh Hưng, huyện Quỳnh Phụ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Quỳnh Phụ được phê duyệt tại Quyết định số 667/QĐ-UBND ngày 03/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 61/TTr-STNMT ngày 21/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Giao cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện Quỳnh Phụ 111.736,0 m² đất thuộc địa giới hành chính xã Quỳnh Hưng, huyện Quỳnh Phụ để sử dụng vào mục đích xây dựng hạ tầng khu dân cư, trong đó:

- + Diện tích quy hoạch đất ở liền kề (197 lô): 22.569,0 m²;
- + Diện tích quy hoạch đất ở nhà vườn (36 lô): 9.260,5 m²;
- + Diện tích quy hoạch đất nhà ở xã hội: 8.416,0 m²;
- + Diện tích quy hoạch giao thông: 53.300,5 m²;
- + Diện tích quy hoạch khe hạ tầng: 1.266,0 m²;
- + Diện tích quy hoạch cây xanh: 10.883,8 m²;
- + Diện tích quy hoạch nhà văn hóa: 750 m²;
- + Diện tích quy hoạch đất thương mại dịch vụ: 3.370,0 m²;

+ Diện tích quy hoạch trạm xử lý nước thải: 668,0 m²;

+ Diện tích quy hoạch Trường Mầm non: 1.252,2 m².

- Diện tích giao cho Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Hưng quản lý do ảnh hưởng của dự án: 3.197,4 m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số TĐ: 06-2021, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quốc Hưng lập ngày 24/6/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 25/6/2021.

Sau khi hoàn thành việc xây dựng hạ tầng khu dân cư, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện Quỳnh Phụ có trách nhiệm bàn giao lại cho Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ để thực hiện việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định. Đối với diện tích đất quy hoạch các công trình (chưa có dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt) bàn giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quỳnh Phụ quản lý để tổ chức thực hiện các thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính:

- Tiếp nhận hồ sơ kê khai nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ nộp.

- Xác định và thông báo cho Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện Quỳnh Phụ, Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Hưng, xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ:

- Tổ chức đấu giá công khai quyền sử dụng đất ở tại khu đất quy hoạch dân cư nêu trên sau khi xây dựng xong hạ tầng khu dân cư theo quy định.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã

Quỳnh Hưng, Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện Quỳnh
Phụ, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quỳnh Phụ chịu trách nhiệm
thi hành Quyết định này. / *JK*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT, TTPVHCC *JK*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Khắc Thận
Nguyễn Khắc Thận

