

Số: 353/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 11 tháng 2 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Thụy Trường, huyện Thái Thụy chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Thái Thụy được phê duyệt tại Quyết định số 636/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 35/TTr-STNMT ngày 14/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ủy ban nhân dân xã Thụy Trường, huyện Thái Thụy chuyển mục đích sử dụng 4.868,5 m² đất (Đất nuôi trồng thủy sản: 3.462,3 m²; đất bằng trồng cây hàng năm: 1.255,3m²; đất nông nghiệp khác: 150,9m²) thuộc địa giới hành chính xã Thụy Trường để thực hiện quy hoạch dân cư; trong đó:

- Tại điểm dân cư số 01 thôn Tam Tri: 2.380,1 m²;
- + Diện tích Quy hoạch dân cư (11 lô): 1.352,4 m²;
- + Diện tích Quy hoạch giao thông: 719,6 m²;
- + Diện tích Quy hoạch thủy lợi: 308,1 m².
- Tại điểm dân cư số 02 thôn Tam Tri: 2.488,4 m²;
- + Diện tích Quy hoạch dân cư (11 lô): 1.622,5 m²;
- + Diện tích Quy hoạch giao thông: 584,6 m²;
- + Diện tích Quy hoạch thủy lợi: 281,3 m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số TĐ: 02-2021, số TĐ: 03-2021, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần tư vấn kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 15/7/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 28/12/2021.



Điều 2. Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thái Thụy chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Thụy Trường xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy:

- Tổ chức đấu giá công khai quyền sử dụng đất ở tại khu đất quy hoạch dân cư nêu trên sau khi xây dựng xong hạ tầng khu dân cư theo quy định.

- Thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thụy Trường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT, TTPVHCC

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Khắc Thận

