

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 352/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 11 tháng 1 năm 2022

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH dệt may Trường Sơn Thịnh thuê đất  
tại Cụm công nghiệp Mê Linh, xã Mê Linh, huyện Đông Hưng**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đông Hưng được phê duyệt tại Quyết định số 857/QĐ-UBND ngày 01/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 69/TTr-STNMT ngày 25/01/2022.*

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** - Cho Công ty TNHH dệt may Trường Sơn Thịnh thuê 22.848,4 m<sup>2</sup> đất tại Cụm công nghiệp Mê Linh thuộc địa giới hành chính xã Mê Linh, huyện Đông Hưng để xây dựng mở rộng Nhà máy may Trường Sơn Thịnh (Đất cụm công nghiệp - SKN);

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến hết ngày 25/01/2066;

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phần diện tích 2.789,9 m<sup>2</sup> đất còn lại trong tổng diện tích đất thu hồi để:

+ Quy hoạch giao thông: 1.301,8 m<sup>2</sup>;

+ Giao cho Ủy ban nhân dân xã Mê Linh quản lý do ảnh hưởng của dự án: 1.488,1 m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số TĐ: 01/2021, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Đo đạc Việt lập ngày 20/10/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 05/11/2021.

**Điều 2.** Giao:

1. Sở Tài chính:

- Tiếp nhận hồ sơ kê khai nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do Công ty TNHH dệt may Trường Sơn Thịnh nộp.



- Xác định và thông báo cho Công ty TNHH dệt may Trường Sơn Thịnh số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH dệt may Trường Sơn Thịnh.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đông Hưng chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Mê Linh xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH dệt may Trường Sơn Thịnh sử dụng theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Công ty TNHH dệt may Trường Sơn Thịnh theo quy định.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Hướng dẫn Công ty TNHH dệt may Trường Sơn Thịnh nộp phí, lệ phí và kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mê Linh, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH dệt may Trường Sơn Thịnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT, TTPVHCC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Khắc Thận