

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 384 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 16 tháng 2 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Sao Vàng cho Công ty TNHH Kim Vận thuê tại Cụm công nghiệp Mỹ Xuyên, xã Thái Xuyên, huyện Thái Thụy

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 28/TTr-STNMT ngày 11/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 79.779 m² (Bảy mươi chín nghìn bảy trăm bảy mươi chín mét vuông) đất của Công ty TNHH Sao Vàng tại Cụm công nghiệp Mỹ Xuyên, thuộc địa giới hành chính xã Thái Xuyên, huyện Thái Thụy.

- Cho Công ty TNHH Kim Vận thuê 79.779 m² đất (trong đó có 69,7 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường điện 35 KV) tại Cụm công nghiệp Mỹ Xuyên, thuộc địa giới hành chính xã Thái Xuyên, huyện Thái Thụy để xây dựng Nhà máy sản xuất giấy dệp da xuất khẩu (Đất cụm công nghiệp - SKN).

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến hết ngày 13/6/2063.

Hạn chế quyền sử dụng đất: Phần diện tích thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường điện 35 KV Công ty TNHH Kim Vận phải sử dụng theo đúng quy định về bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính thửa đất TL: 03-2017, tỷ lệ 1/2.000, do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 16/10/2017.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Kim Vận.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thái Thụy chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Thái Xuyên và Công ty TNHH Sao Vàng xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Kim Vận sử dụng.



- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Hướng dẫn Công ty TNHH Kim Vận nộp phí, lệ phí và kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thái Xuyên, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Sao Vàng, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Kim Vận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT, TTPVHCC

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH



Nguyễn Khắc Thận

