

Số: 341 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 19 tháng 1 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại khu quy hoạch dân cư Đồng Kênh, thôn Lương Cự Nam, xã Quỳnh Hồng, huyện Quỳnh Phụ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ ban hành ngày 15/5/2014: Số 44/2014/NĐ-CP quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và thuê tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 80/TTr-STNMT ngày 28/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại khu quy hoạch dân cư Đồng Kênh, thôn Lương Cự Nam, xã Quỳnh Hồng, huyện Quỳnh Phụ (Chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s. *Th*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- UBND xã Quỳnh Hồng;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT. *Th*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

PHỤ LỤC
Giá đất cụ thể làm giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất
tại khu quy hoạch dân cư Đồng Kênh, thôn Lương Cự Nam,
xã Quỳnh Hồng, huyện Quỳnh Phụ
(Kèm theo Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 09 / 2 / 2022
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

| Số TT | Tên lô đất | Giá đất cụ thể (đồng/m ²) |
|------------|-----------------------|---------------------------------------|
| I | Tiểu khu LK-01 | |
| 1 | Lô số 1 | 35.900.000 |
| 2 | Lô số 2 | 34.900.000 |
| 3 | Lô số 3 | 40.000.000 |
| 4 | Lô số 4 | 22.500.000 |
| 5 | Lô số 5 | 19.800.000 |
| 6 | Lô số 6 đến lô số 9 | 20.100.000 |
| 7 | Lô số 10 | 23.400.000 |
| II | Tiểu khu LK-02 | |
| 1 | Lô số 1 | 40.200.000 |
| 2 | Lô số 2 đến lô số 6 | 34.900.000 |
| 3 | Lô số 7 | 39.800.000 |
| 4 | Lô số 8 | 23.400.000 |
| 5 | Lô số 9 đến lô số 13 | 20.100.000 |
| 6 | Lô số 14 | 23.000.000 |
| III | Tiểu khu LK-03 | |
| 1 | Lô số 1 | 40.600.000 |
| 2 | Lô số 2 đến lô số 5 | 34.900.000 |
| 3 | Lô số 6 | 40.700.000 |
| 4 | Lô số 7 | 23.200.000 |
| 5 | Lô số 8 đến lô số 11 | 20.100.000 |
| 6 | Lô số 12 | 30.300.000 |
| IV | Tiểu khu LK-04 | |
| 1 | Lô số 1 | 18.700.000 |
| 2 | Lô số 2 đến lô số 5 | 19.300.000 |
| 3 | Lô số 6, lô số 7 | 20.100.000 |
| 4 | Lô số 8 | 22.700.000 |
| 5 | Lô số 9 | 19.300.000 |
| 6 | Lô số 10 | 18.300.000 |
| 7 | Lô số 11 | 18.900.000 |

| | | |
|-------------|---|------------|
| V | Tiểu khu LK-05 | |
| 1 | Lô số 1 | 22.500.000 |
| 2 | Lô số 2, lô số 3, lô số 12 | 19.300.000 |
| 3 | Lô số 4 đến lô số 8 | 18.300.000 |
| 4 | Lô số 9 | 18.600.000 |
| 5 | Lô số 10 | 20.900.000 |
| 6 | Lô số 11 | 18.900.000 |
| 7 | Lô số 13 | 28.300.000 |
| 8 | Lô số 14 đến lô số 24 | 25.300.000 |
| 9 | Lô số 25 | 29.100.000 |
| VI | Tiểu khu LK-06 | |
| 1 | Lô số 1 | 21.700.000 |
| 2 | Lô số 2 | 21.100.000 |
| 3 | Lô số 3 | 20.900.000 |
| 4 | Lô số 4 | 19.800.000 |
| 5 | Lô số 5 | 19.700.000 |
| 6 | Lô số 6 | 20.100.000 |
| 7 | Lô số 7 | 23.300.000 |
| VII | Tiểu khu LK-07 | |
| 1 | Lô số 1 | 22.400.000 |
| 2 | Lô số 2 | 20.600.000 |
| 3 | Lô số 3, lô số 4 | 19.100.000 |
| 4 | Lô số 5 | 20.000.000 |
| 5 | Lô số 6 | 22.700.000 |
| 6 | Lô số 7 | 22.900.000 |
| 7 | Lô số 08 đến lô số 12 | 20.100.000 |
| 8 | Lô số 13 | 23.100.000 |
| VIII | Tiểu khu LK-08 | |
| 1 | Lô số 1 | 22.600.000 |
| 2 | Lô số 2 đến lô số 5, lô số 9 đến lô số 14 | 19.300.000 |
| 3 | Lô số 6 | 18.300.000 |
| 4 | Lô số 7 | 18.900.000 |
| 5 | Lô số 8 | 19.900.000 |
| 6 | Lô số 15 | 22.000.000 |
| 7 | Lô số 16 | 29.500.000 |
| 8 | Lô số 17 đến lô số 21 | 25.300.000 |

| | | |
|-----------|-----------------------|------------|
| 9 | Lô số 22, lô số 23 | 26.100.000 |
| 10 | Lô số 24 đến lô số 29 | 25.300.000 |
| 11 | Lô số 30 | 29.000.000 |
| IX | Tiểu khu LK-09 | |
| 1 | Lô số 1 | 24.000.000 |
| 2 | Lô số 2 đến lô số 5 | 21.100.000 |
| 3 | Lô số 6 | 24.100.000 |
| 4 | Lô số 7 | 20.900.000 |
| 5 | Lô số 8 đến lô số 12 | 21.900.000 |
| 6 | Lô số 13 | 25.500.000 |
| X | Tiểu khu BT-01 | |
| 1 | Lô số 1 | 19.700.000 |
| 2 | Lô số 2, lô số 3 | 18.600.000 |
| 3 | Lô số 4 | 19.400.000 |

154. 2