

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 295/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 28 tháng 1 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Bình để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư, khu dân cư và các công trình công cộng tại tổ 12 (tổ 40 cũ) phường Hoàng Diệu, thành phố Thái Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 39/TTr-STNMT ngày 17/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Bình 3.759,7 m² đất (trong đó có 88,8 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường điện) thuộc địa giới hành chính phường Hoàng Diệu, thành phố Thái Bình để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư, khu dân cư và các công trình công cộng tại tổ 12, phường Hoàng Diệu, thành phố Thái Bình; trong đó:

- Diện tích xây dựng nhà ở liền kề: 1.787,1 m²;
- Diện tích xây dựng nhà văn hóa: 78,5 m²;
- Diện tích xây dựng bãi đỗ xe: 70,5 m² (trong đó có 25,0 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường điện);
- Diện tích xây dựng khu cây xanh thể thao: 78,1 m² (trong đó có 61,9 m² đất thuộc hành lang an toàn đường điện);
- Diện tích xây dựng trạm biến áp: 86,9 m²;
- Diện tích xây dựng khe thông gió: 68,7 m²;
- Diện tích xây dựng đường giao thông: 1.589,9 m² (trong đó có 1,9 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường điện).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số 07/2015/TLĐC, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Bình lập ngày 20/3/2015, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày



30/3/2015.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường điện, trong quá trình thực hiện xây dựng hạ tầng kỹ thuật Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Bình phải sử dụng theo đúng quy định về bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện.

Sau khi hoàn thành việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư, khu dân cư và các công trình công cộng tại tổ 12, phường Hoàng Diệu, thành phố Thái Bình; Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Bình có trách nhiệm bàn giao lại cho Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình để làm thủ tục giao đất phục vụ công tác tái định cư.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính:

- Tiếp nhận hồ sơ kê khai nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Bình nộp.

- Xác định và thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Bình số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường Thành Phố chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Hoàng Diệu, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Bình xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

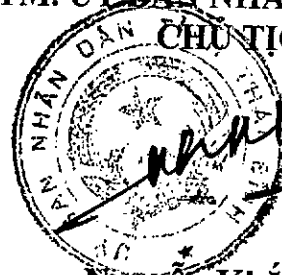
3. Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình: Thực hiện thủ tục giao đất phục vụ công tác tái định cư và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hoàng Diệu, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *th*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT, TTPVHCC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH



Nguyễn Khắc Thận