

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH

Số: 2650/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Bình, ngày 01 tháng 11 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng dự án trong Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thái Bình để cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-CP ngày 07/5/2018 của Chính phủ về điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối giai đoạn 2016-2020 tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 22/2021/NQ-HĐNQ ngày 11/10/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng dự án trong kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thái Bình để cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 487/TTr-STNMT ngày 22/10/2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng dự án trong Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thái Bình để cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện (Chi tiết dự án theo Phụ lục 1 đính kèm).

**Điều 2.** Cập nhật các dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của các huyện, thành phố (Chi tiết dự án theo Phụ lục 2 đính kèm).

**Điều 3.** Cắt giảm các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Quỳnh Phụ, huyện Thái Thụy, huyện Đông Hưng và huyện Vũ Thư (Chi tiết dự án theo Phụ lục 3 đính kèm).

**Điều 4.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố:

1. Công bố công khai nội dung thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng dự án trong Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thái Bình, cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS, HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT. /s/

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Khắc Thận

**Phụ lục 1: Danh mục dự án có thay đổi trong kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thái Bình**  
(Kèm theo Quyết định số: 2650/QĐ-UBND ngày 01/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

| STT | Loại đất                           | Dự án đề nghị cập nhật, bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất |  |                          |                                       |   | Dự án cắt giảm trong quy hoạch sử dụng đất |   |                     |                                       |   |                     |            |
|-----|------------------------------------|---|--|--------------------------|---------------------------------------|---|--|---|---------------------|---------------------------------------|---|---------------------|------------|
|     |                                    | Tổng diện tích (ha)                                       | Tên dự án bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất  | Diện tích quy hoạch (ha) | Địa điểm thực hiện (thôn, tổ dân phố) | Địa điểm thực hiện (xã, phường, thị trấn) | Tổng diện tích (ha)                        | Tên dự án cắt giảm trong quy hoạch sử dụng đất                                  | Diện tích quy hoạch | Địa điểm thực hiện (thôn, tổ dân phố) | Địa điểm thực hiện (xã, phường, thị trấn) |                     |            |
| I   | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | 14,91   |  |                          |                                       |   | 14,91                                      |   |                     |                                       |   |                     |            |
|     |                                    | 9,91  | <b>Huyện Quỳnh Phụ</b>   |                          |                                       | 9,91                                      | <b>Huyện Quỳnh Phụ</b>                     |   |                     |                                       |   |                     |            |
|     |                                    |   | Dự án đầu tư nhà máy sản xuất sợi công nghệ cao Dragotextiles 2  | 9,91                     | thôn A Mễ                             |   | Quỳnh Trang                                | QH khu sản xuất kinh doanh  | 8,03                |                                       |   | thôn Quỳnh Lang     | Quỳnh Ngọc |
|     |                                    |   |  |                          |                                       |   |  | QH khu sản xuất kinh doanh  | 0,96                |                                       |   | thôn Đông Quỳnh     | Quỳnh Ngọc |
|     |                                    |   |  |                          |                                       |   |  | QH khu sản xuất kinh doanh  | 0,92                |                                       |   | thôn Bò Trang 3     | Quỳnh Hoa  |
|     |                                    |   |  |                          |                                       |   |  | QH khu sản xuất kinh doanh  | 2,68                |                                       |   | thôn Gia Hòa 2      | An Vinh    |
|     |                                    | 5,00  | Dự án nhà máy sản xuất tương cà, tương ớt và cơm hộp   | 5,00                     | thôn A Mễ                             | Quỳnh Trang                               | 5,00                                       | QH khu sản xuất kinh doanh  | 2,32                | thôn Dụ Đại 1                         | Đông Hải                                  |                     |            |
| II  | Đất khu công nghiệp                | 90,49   |  |                          |                                       |   | 90,49                                      |   |                     |                                       |   |                     |            |
|     |                                    | 90,49   | <b>Huyện Tiền Hải</b>  |                          |                                       | 90,49                                     | <b>Huyện Vũ Thư</b>                        |   |                     |                                       | Tân Phong                                 |                     |            |
|     |                                    |   | Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ Hải Long  | 90,49                    |                                       |   | Đông Trà                                   | Khu công nghiệp TBS Sông Trà  | 49,52               |                                       |   |                     |            |
|     |                                    |   |  |                          |                                       |   |  | <b>Thành phố Thái Bình</b>  |                     |                                       |   | Phù Khánh, Phù Xuân |            |
|     |                                    |   |  |                          |                                       |   |  | Khu công nghiệp Phúc Khánh  | 40,97               |                                       |   |                     |            |
| III | Đất ở tại nông thôn                | 1,72  |  |                          |                                       |   | 1,72                                       |   |                     |                                       |   |                     |            |
|     |                                    | 0,60  | <b>Huyện Đông Hưng</b>   |                          |                                       | 0,60                                      | <b>Huyện Đông Hưng</b>                     |   |                     |                                       |   |                     |            |
|     |                                    |   | Quy hoạch khu dân cư kiểu mẫu  | 0,60                     |                                       |   | An Châu                                    | Đất ở nông thôn   | 0,10                |                                       |   |                     | Liên Hoa   |
|     |                                    | 1,12  | <b>Huyện Vũ Thư</b>  |                          |                                       | 1,12                                      | <b>Huyện Vũ Thư</b>                        |   |                     |                                       |   |                     |            |
|     |                                    |   | Quy hoạch dân cư   | 1,00                     | thôn Hương                            |   | Xuân Hòa                                   | Quy hoạch dân cư  | 1,00                |                                       |   | thôn An Đẻ          | Hiệp Hòa   |
|     |                                    |   | Quy hoạch dân cư   | 0,01                     |                                       |   | Tân Phong                                  | Quy hoạch dân cư  | 0,12                |                                       |   | thôn Phương Tảo 2   | Xuân Hòa   |
|     |                                    |   | Quy hoạch dân cư   | 0,04                     |                                       |   | thị trấn Vũ Thư                            |   |                     |                                       |   |                     |            |
|     |                                    |   | Quy hoạch dân cư   | 0,04                     |                                       |   | Vũ Tiến                                    |   |                     |                                       |   |                     |            |
|     |                                    |   | Quy hoạch dân cư   | 0,03                     |                                       | Tân Lập                                   |  |   |                     |                                       |   |                     |            |
| IV  | Đất giao thông                     | 6,23  |  |                          |                                       |   | 6,23                                       |   |                     |                                       |   |                     |            |
|     |                                    |   | <b>Huyện Tiền Hải</b>  |                          |                                       |   | <b>Huyện Tiền Hải</b>                      |   |                     |                                       |   |                     |            |
|     |                                    |   | Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ Khu công nghiệp Tiền Hải đi cảng nội địa Trà Lý (đoạn từ đường huyện ĐH.31 đến đường tỉnh ĐT.464) | 0,80                     |                                       |   | Tây Ninh, Tây Lương Đông Quý               | Quy hoạch giao thông, hạ tầng thuộc dự án quy hoạch dân cư tập trung xã Đông Cơ | 0,8                 |                                       |   |                     | Đông Cơ    |

| STT | Loại đất                  | Dự án đề nghị cập nhật, bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất |  |                          |   | Dự án cắt giảm trong quy hoạch sử dụng đất        |                       |  |                     |                                       |   |  |
|-----|---------------------------|---|--|--------------------------|---|---|-----------------------|--|---------------------|---------------------------------------|---|--|
|     |                           | Tổng diện tích (ha)                                       | Tên dự án bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất  | Diện tích quy hoạch (ha) | Địa điểm thực hiện (thôn, tổ dân phố)         | Địa điểm thực hiện (xã, phường, thị trấn)         | Tổng diện tích (ha)   | Tên dự án cắt giảm trong quy hoạch sử dụng đất   | Diện tích quy hoạch | Địa điểm thực hiện (thôn, tổ dân phố) | Địa điểm thực hiện (xã, phường, thị trấn) |  |
|     |                           | 5,83  | Dự án cải tạo, nâng cấp đường tỉnh ĐT.464 (đường 221D), đoạn từ xã Đông Xuyên đến đường ven biển xã Đông Minh  | 3,12                     |   | Đông Xuyên  | 5,83                  | Quy hoạch giao thông, hạ tầng thuộc dự án quy hoạch dân cư tập trung xã Đông Cơ                    | 3,12                |                                       | Đông Cơ                                   |  |
|     |                           |   | Dự án đường cứu hộ, cứu nạn Đông Trà, Đông Xuyên kéo dài giao đường cứu hộ, cứu nạn 221D (đường huyện ĐH.31)   | 1,91                     |   | Đông Trà, Đông Xuyên, Đông Trung                  |                       | Quy hoạch giao thông kết hợp với công trình công cộng trong quy hoạch dân cư tập trung xã Đông Lâm | 1,62                |                                       | Đông Lâm                                  |  |
|     |                           | <b>Huyện Đông Hưng</b>                                    |  |                          |   |   |                       | Công trình đất giao thông  | 0,29                |                                       | Phương Công                               |  |
|     |                           | <b>Huyện Đông Hưng</b>                                    |  |                          |   |   |                       |  |                     |                                       |   |  |
|     |                           | 0,40  | Đường cứu hộ, cứu nạn đoạn từ Quốc lộ 39 đến đê sông Trà Lý xã Đông Hoàng huyện Đông Hưng  | 0,40                     | thôn Thái Hòa 1. Hùng Việt, Thanh Long        | Đông Hoàng  | 0,40                  | Giao thông nông thôn   | 0,4                 |                                       | các xã trong huyện                        |  |
| V   | Đất công trình năng lượng | 2,88  |  |                          |   |   |                       |  |                     |                                       |   |  |
|     |                           | 0,89  | <b>Huyện Đông Hưng</b>   |                          |   |   |                       | <b>Huyện Đông Hưng</b>   |                     |                                       |   |  |
|     |                           |   | Đường dây và TBA 110kV Châu Giang, tỉnh Thái Bình  | 0,73                     |   |   | các xã                | Xây mới mạch vòng trung áp   | 0,52                |                                       |   |  |
|     |                           |   | Nâng cấp, cải tạo mạch vòng 475E11.3 (trạm 110kV Thành Phố) và 475E3.3 (Trạm 110kV Long Bôi)   | 0,02                     |   |   | các xã                | Chống quá tải lưới điện 0,4kV sau tiếp nhận các xã huyện Đông Hưng 2018                            | 0,21                |                                       |   |  |
|     |                           |   | Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện, lưới điện 22kV các lộ ĐZ 472E3.3 (trạm 110kV Long Bôi), 474E3.3, 472E11.8 (Trạm 110kV Quỳnh Phụ) phương án đa chia - đa nối (MCMD) - năm 2021 | 0,14                     |   |   | các xã                | Cây TBA chống quá tải các xã khu vực huyện Đông Hưng   | 0,02                |                                       | Các xã trong huyện                        |  |
|     |                           | <b>Huyện Thái Thụy</b>                                    |  |                          |   |   |                       | Xây dựng chân cột điện toàn xã   | 0,14                |                                       | Đông Kinh                                 |  |
|     |                           | <b>Huyện Thái Thụy</b>                                    |  |                          |   |   | 1,99                  | <b>Huyện Thái Thụy</b>   |                     |                                       |   |  |
|     |                           | Đường dây và TBA 110kV Thái Hưng, tỉnh Thái Bình          | 1,47   |                          |   | Thái Xuyên, Thái Hưng, Hòa An, Mỹ Lộc, Thái Đô... | TBA 110kV Thái Thụy 2 | 0,20   |                     | Thụy Hà                               |   |  |
|     |                           |   |  |                          | Cây TBA CQT lưới điện khu vực huyện Thái Thụy | 0,10  |                       |  |                     |                                       |   |  |
|     |                           |   |  |                          | Đất công trình năng lượng                     | 0,20  |                       | Thụy Liên  |                     |                                       |   |  |
|     |                           |   |  |                          | Xuất tuyến 22kV lộ 479E11.2                   | 0,03  |                       |  |                     |                                       |   |  |
|     |                           |   |  |                          | Cải tạo ĐZ và cây TBA CQT                     | 0,03  |                       |  |                     |                                       |   |  |
|     |                           |   |  |                          | Xây dựng xuất tuyến 22kV (973E-11,2)          | 0,04  |                       | TT Diêm Điền   |                     |                                       |   |  |

| STT | Loại đất | Dự án đề nghị cập nhật, bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất |   |                          |  | Dự án cắt giảm trong quy hoạch sử dụng đất |                     |  |   |   |   |  |  |
|-----|----------|---|---|--------------------------|--|--|---------------------|--|---|---|---|--|--|
|     |          | Tổng diện tích (ha)                                       | Tên dự án bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất                             | Diện tích quy hoạch (ha) | Địa điểm thực hiện (thôn, tổ dân phố)      | Địa điểm thực hiện (xã, phường, thị trấn)  | Tổng diện tích (ha) | Tên dự án cắt giảm trong quy hoạch sử dụng đất | Diện tích quy hoạch   | Địa điểm thực hiện (thôn, tổ dân phố)               | Địa điểm thực hiện (xã, phường, thị trấn) |  |  |
|     |          | 1,99  | Di dời đường điện 110kV để phục vụ giải phóng mặt bằng KCN Liên Hà Thái | 0,52                     |  | 1,08                                       | Cây TBA khu NTTS    | 0,03   |   | Dương Hồng Thủy, Thái Hưng, Thái Xuyên, Thụy Trường |   |  |  |
|     |          |   |   |                          | Xây dựng xuất tuyến 22kV (973TG Thái Hưng) |  | 0,03                |  | Thái Thượng, Hòa An, Dương Hồng Thủy, Thái Phúc, Sơn Hà                 |   |   |  |  |
|     |          |   |   |                          | Cải tạo đường dây và cây TBA CQT Thái Thụy |  | 0,06                |  |   |   |   |  |  |
|     |          |   |   |                          | Cấp điện khu công nghệ cao                 |  | 0,04                |  | Thụy Trường, Thụy Sơn, An Tân, Thụy Xuân, Thụy Liên                     |   |   |  |  |
|     |          |   |   |                          | Chống quá tải lưới điện 0,4kV              |  | 0,10                |  | Thụy Sơn, Thụy Hải, Thụy Thanh, Thụy Văn, Thái Thịnh, Thái Đô           |   |   |  |  |
|     |          |   |   |                          | Cây TBA chống quá tải                      |  | 0,03                |  | Thụy Sơn, Thụy Liên, Thái Phúc, Sơn Hà, Thuận Thành, Thái Hưng          |   |   |  |  |
|     |          |   |   |                          | Mạch vòng lộ 976E11,2-972E33               |  | 0,02                |  | TT Diêm Điền, Dương Phúc, Thụy Sơn, Dương Hồng Thủy, Thái Giang, Sơn Hà |   |   |  |  |
|     |          |   |   |                          | Mạch vòng lộ 373E33-372                    |  | 0,03                |  | Thụy Thanh, Thụy Duyên, Thụy Phong, Thụy Sơn, TT Diêm Điền              |   |   |  |  |
|     |          |   |   |                          | Cải tạo chống quá tải đường dây 973-TG     |  | 0,04                |  | Thái Hưng   |   |   |  |  |
|     |          |   |   |                          | Cải tạo đường dây và cây TBA CQT Thái Thụy |  | 0,03                |  |   |   |   |  |  |
|     |          |   |   |                          | Cải tạo chống quá tải đường dây 973TG-TH   |  | 0,04                |  | Thái Hưng   |   |   |  |  |
|     |          |   |   |                          | Cải tạo đường 35kV                         |  | 0,03                |  | Thái Thịnh, Thái Thọ, Thái Học  |   |   |  |  |
|     |          |   |   |                          |  |  |                     |  | <b>Huyện Vũ Thư</b>   |   |   |  |  |
|     |          |   |   |                          |  |  |                     |  | Cải tạo lưới 10kV lên 22kV xóa bỏ trạm trung gian                       | 0,28  |   |  |  |
|     |          |   |   |                          | Quy hoạch cây TBA chống quá tải tiêu thụ   | 0,23                                       |                     |  | Hiệp Hòa, Tự Tân, Minh Khai, Trung An                                   |   |   |  |  |
|     |          |   |   |                          | Đất dành cho công trình năng lượng         | 0,10                                       |                     |  | Minh Quang  |   |   |  |  |
|     |          |   |   |                          | 0,91                                       |  |                     |  |   |   |   |  |  |

| STT | Loại đất                | Dự án đề nghị cập nhật, bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất |   |                          |                                       | Dự án cắt giảm trong quy hoạch sử dụng đất |  |  |                     |  |
|-----|-------------------------|---|---|--------------------------|---------------------------------------|--|--|--|---------------------|--|
|     |                         | Tổng diện tích (ha)                                       | Tên dự án bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất | Diện tích quy hoạch (ha) | Địa điểm thực hiện (thôn, tổ dân phố) | Địa điểm thực hiện (xã, phường, thị trấn)  | Tổng diện tích (ha)                                    | Tên dự án cắt giảm trong quy hoạch sử dụng đất | Diện tích quy hoạch | Địa điểm thực hiện (thôn, tổ dân phố)  |
|     |                         |   |   |                          |                                       |  | Quy hoạch công trình năng lượng                        | 0,10   |                     | Song An                                |
|     |                         |   |   |                          |                                       |  | Cải tạo nâng cấp đường 10kV lên vận hành cấp điện 35kV | 0,20   |                     | Vũ Đoài, Vũ Tiên, Hồng Phong, Duy Nhất |
| VI  | Đất xây dựng cơ sở y tế | 0,16  |   |                          |                                       | 0,16                                       |  |  |                     |  |
|     |                         | 0,16  | <b>Huyện Tiên Hải</b>                       |                          |                                       | 0,16                                       | <b>Huyện Tiên Hải</b>                                  |  |                     |  |
|     |                         |   | Trạm y tế xã                                | 0,16                     | Lê Lợi                                | Vũ Lăng                                    | Bệnh viện Đa khoa Nam Tiên Hải                         | 0,16   |                     | Nam Trung                              |

**Phụ lục 2: Danh mục dự án cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất  
năm 2021 cấp huyện**

*(Kèm theo Quyết định số: 265/QĐ-UBND ngày 01/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh)*

| STT        | Tên dự án  | Diện tích quy hoạch (ha) | Địa điểm thực hiện (thôn, tổ dân phố) | Địa điểm thực hiện (xã, phường, thị trấn) |
|------------|--|--------------------------|---------------------------------------|---|
| <b>I</b>   | <b>Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp</b>                        |                          |                                       |   |
| <b>1</b>   | <b>Huyện Quỳnh Phụ</b>   |                          |                                       |   |
| 1.1        | Dự án đầu tư nhà máy sản xuất sợi công nghệ cao Dragontextiles 2 | 9,91                     | thôn A Mẽ                             | Quỳnh Trang                               |
| 1.2        | Dự án nhà máy sản xuất tương cà, tương ớt và cơm hộp             | 5,00                     | thôn A Mẽ                             | Quỳnh Trang                               |
| <b>II</b>  | <b>Đất khu công nghiệp</b>                                       |                          |                                       |   |
| <b>1</b>   | <b>Huyện Tiền Hải</b>  |                          |                                       |   |
| 1.1        | Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ Hải Long                      | 90,49                    |                                       | Đông Trà                                  |
| <b>III</b> | <b>Đất ở tại nông thôn</b>                                       |                          |                                       |   |
| <b>1</b>   | <b>Huyện Đông Hưng</b>   |                          |                                       |   |
| 1.1        | Quy hoạch khu dân cư kiểu mẫu                                    | 0,60                     |                                       | An Châu                                   |
| 1.2        | Điểm đầu nối thuộc dự án khu nhà ở Đông La                       | 0,20                     |                                       | Đông La                                   |
| <b>2</b>   | <b>Huyện Vũ Thư</b>  |                          |                                       |   |
| 2.1        | Quy hoạch dân cư   | 1,00                     | thôn Hương                            | Xuân Hòa                                  |
| 2.2        | Quy hoạch dân cư   | 0,01                     |                                       | Tân Phong                                 |
| 2.3        | Quy hoạch dân cư   | 0,04                     |                                       | thị trấn Vũ Thư                           |
| 2.4        | Quy hoạch dân cư   | 0,04                     |                                       | Vũ Tiến                                   |
| 2.5        | Quy hoạch dân cư   | 0,03                     |                                       | Tân Lập                                   |
| <b>3</b>   | <b>Huyện Hưng Hà</b>   |                          |                                       |   |
| 3.1        | Quy hoạch điểm dân cư  | 0,19                     | thôn Lường                            | Tân Hòa                                   |
| <b>4</b>   | <b>Huyện Thái Thụy</b>   |                          |                                       |   |

| STT       | Tên dự án  | Diện tích quy hoạch (ha) | Địa điểm thực hiện (thôn, tổ dân phố)  | Địa điểm thực hiện (xã, phường, thị trấn) |
|-----------|--|--------------------------|--|---|
| 4.1       | Quy hoạch dân cư   | 0,73                     | thôn Nam Sông Diêm                     | Thái Thượng                               |
| <b>5</b>  | <b>Huyện Kiến Xương</b>  |                          |  |   |
| 5.1       | Dự án phát triển nhà ở thương mại khu dân cư phía Đông đường ĐT 457, xã Bình Minh  | 2,82                     | thôn Hương Ngải                        | Bình Minh                                 |
| <b>IV</b> | <b>Đất giao thông</b>  |                          |  |   |
| <b>1</b>  | <b>Huyện Tiền Hải</b>  |                          |  |   |
| 1.1       | Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ Khu công nghiệp Tiền Hải đi cảng nội địa Trà Lý (đoạn từ đường huyện ĐH.31 đến đường tỉnh ĐT.464) | 0,80                     |  | Tây Ninh, Tây Lương Đông Quý              |
| 1.2       | Dự án cải tạo, nâng cấp đường tỉnh ĐT.464 (đường 221D), đoạn từ xã Đông Xuyên đến đường ven biển xã Đông Minh                                  | 3,12                     |  | Đông Xuyên                                |
| 1.3       | Dự án đường cứu hộ, cứu nạn Đông Trà, Đông Xuyên kéo dài giao đường cứu hộ, cứu nạn 221D (đường huyện ĐH.31)                                   | 1,91                     |  | Đông Trà, Đông Xuyên, Đông Trung          |
| <b>2</b>  | <b>Huyện Đông Hưng</b>   |                          |  |   |
| 2.1       | Đường cứu hộ, cứu nạn đoạn từ Quốc lộ 39 đến đê sông Trà Lý xã Đông Hoàng huyện Đông Hưng  | 0,40                     | thôn Thái Hòa 1. Hùng Việt, Thanh Long | Đông Hoàng                                |
| <b>3</b>  | <b>Thành phố Thái Bình</b>   |                          |  |   |
| 3.1       | Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường tỉnh 454 (đường 223), đoạn từ thành phố Thái Bình đi cầu Sa Cao  | 1,52                     |  | Trần Lãm, Vũ Chính                        |
| <b>V</b>  | <b>Đất công trình năng lượng</b>   |                          |  |   |
| <b>1</b>  | <b>Huyện Đông Hưng</b>   |                          |  |   |
| 1.1       | Đường dây và TBA 110kV Châu Giang, tỉnh Thái Bình  | 0,73                     |  | Đông Tân, Đông Vinh và các xã trong huyện |



| STT      | Tên dự án  | Diện tích quy hoạch (ha) | Địa điểm thực hiện (thôn, tổ dân phố) | Địa điểm thực hiện (xã, phường, thị trấn)         |
|----------|--|--------------------------|---------------------------------------|---|
| 1.2      | Nâng cấp, cải tạo mạch vòng 475E11.3 (trạm 110kV Thành Phố) và 475E3.3 (Trạm 110kV Long Bồi)   | 0,02                     |                                       | các xã  |
| 1.3      | Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện, lưới điện 22kV các lộ ĐZ 472E3.3 (trạm 110kV Long Bồi), 474E3.3, 472E11.8 (Trạm 110kV Quỳnh Phụ) phương án đa chia - đa nối (MCMD) - năm 2021                               | 0,14                     |                                       | các xã  |
| 1.4      | Nâng cao hiệu quả lưới điện trung, hạ áp khu vực Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình thuộc dự án Cải tạo lưới điện phân phối tại các thành phố vừa và nhỏ - Giai đoạn 1 vay vốn Ngân hàng tái thiết Đức (KFW3) | 0,10                     |                                       | các xã  |
| <b>2</b> | <b>Huyện Thái Thụy</b>   |                          |                                       |   |
| 2.1      | Đường dây và TBA 110kV Thái Hưng, tỉnh Thái Bình   | 1,47                     |                                       | Thái Xuyên, Thái Hưng, Hòa An, Mỹ Lộc, Thái Đô... |
| 2.2      | Di dời đường điện 110kV để phục vụ giải phóng mặt bằng KCN Liên Hà Thái  | 0,52                     |                                       | Thụy Liên, TT Diêm Điền...                        |
| 2.3      | Cải tạo, nâng cấp đường dây 10 kV lộ 971E11.2 lên vận hành cấp điện 22 kV huyện Thái Thụy  | 0,04                     |                                       | các xã  |
| <b>3</b> | <b>Huyện Hưng Hà</b>   |                          |                                       |   |
| 3.1      | Cải tạo, nâng cấp đường dây 10 kV nhánh Thống Nhất lộ 972 - TG Hùng Dũng lên vận hành cấp điện 22 kV huyện Hưng Hà   | 0,04                     |                                       | các xã  |
| 3.2      | Cải tạo, nâng cấp đường dây 10 kV lộ 971 - TG Nam lên vận hành cấp điện áp 22 kV huyện Hưng Hà   | 0,05                     |                                       | các xã  |



| STT        | Tên dự án  | Diện tích quy hoạch (ha) | Địa điểm thực hiện (thôn, tổ dân phố) | Địa điểm thực hiện (xã, phường, thị trấn)                   |
|------------|--|--------------------------|---------------------------------------|---|
| 3.3        | Cải tạo nâng cấp ĐZ 35 kV mạch vòng lộ 372-E33 (trạm 110 kV Long Bồi) với lộ 371E11.4 (trạm 110 kV Hưng Hà   | 0,05                     |                                       | các xã  |
| <b>4</b>   | <b>Huyện Kiến Xương</b>  |                          |                                       |   |
| 4.1        | Nâng cao hiệu quả lưới điện trung, hạ áp khu vực Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình thuộc dự án Cải tạo lưới điện phân phối tại các thành phố vừa và nhỏ - Giai đoạn 1 vay vốn Ngân hàng tái thiết Đức (KFW3) | 0,06                     |                                       | các xã  |
| <b>5</b>   | <b>Thành phố Thái Bình</b>   |                          |                                       |   |
| 5.1        | Nâng cao hiệu quả lưới điện trung, hạ áp khu vực Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình thuộc dự án Cải tạo lưới điện phân phối tại các thành phố vừa và nhỏ - Giai đoạn 1 vay vốn Ngân hàng tái thiết Đức (KFW3) | 0.12                     |                                       | các xã  |
| 5.2        | Cải tạo đường dây 110 kV 172E3.3 Long Bồi - Kiến Xương-173EE11.9 Tiền Hải  | 0,59                     |                                       | Đông Thọ,<br>Đông Hòa,<br>Hoàng Diệu,<br>Vũ Đông,<br>Vũ Lạc |
| <b>6</b>   | <b>Huyện Quỳnh Phụ</b>   |                          |                                       |   |
| 6.1        | Mạch vòng Quỳnh Côi, An Thái lộ 371E11.2   | 0,07                     |                                       | các xã  |
| 6.2        | Mạch vòng 35 kV từ cầu dao 01 An Bài đến cầu dao 05 An Thái lộ 373E33  | 0,06                     |                                       | các xã  |
| <b>VI</b>  | <b>Đất xây dựng cơ sở y tế</b>   |                          |                                       |   |
| <b>1</b>   | <b>Huyện Tiền Hải</b>  |                          |                                       |   |
| 1.1        | Trạm y tế xã   | 0,16                     | Lê Lợi                                | Vũ Lăng   |
| <b>VII</b> | <b>Đất thủy lợi</b>  |                          |                                       |   |
| <b>1</b>   | <b>Thành phố Thái Bình</b>   |                          |                                       |   |

| STT | Tên dự án                       | Diện tích quy hoạch (ha) | Địa điểm thực hiện (thôn, tổ dân phố) | Địa điểm thực hiện (xã, phường, thị trấn) |
|-----|---------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---|
| 1.1 | Kè chống sạt lở bờ sông Sa Lung | 0,10                     |                                       | Đông Mỹ                                   |

**Phụ lục 3: Danh mục dự án cắt giảm trong Kế hoạch sử dụng đất**

năm 2021 cấp huyện

(Kèm theo Quyết định số: 2650/QĐ-UBND ngày 04/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh

| STT        | Tên dự án  | Diện tích quy hoạch (ha) | Địa điểm thực hiện (thôn, tổ dân phố) | Địa điểm thực hiện (xã, phường, thị trấn)               |
|------------|--|--------------------------|---------------------------------------|---|
| <b>I</b>   | <b>Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp</b>            |                          |                                       |   |
| <b>1</b>   | <b>Huyện Quỳnh Phụ</b>                               |                          |                                       |   |
| 1.1        | QH khu sản xuất kinh doanh                           | 2,68                     | thôn Gia Hòa 2                        | An Vinh   |
| 1.2        | QH khu sản xuất kinh doanh                           | 2,32                     | thôn Dụ Đại 1                         | Đông Hải  |
| <b>II</b>  | <b>Đất ở tại nông thôn</b>                           |                          |                                       |   |
| <b>1</b>   | <b>Huyện Vũ Thư</b>                                  |                          |                                       |   |
| 1.1        | Quy hoạch dân cư                                     | 1,00                     | thôn An Đẻ                            | Hiệp Hòa  |
| 1.2        | Quy hoạch dân cư                                     | 0,12                     | thôn Phương Tảo 2                     | Xuân Hòa  |
| <b>III</b> | <b>Đất công trình năng lượng</b>                     |                          |                                       |   |
| <b>1</b>   | <b>Huyện Đông Hưng</b>                               |                          |                                       |   |
| 1.1        | Cây TBA chống quá tải các xã khu vực huyện Đông Hưng | 0,02                     |                                       | Các xã  |
| 1.2        | Xây dựng chân cột điện toàn xã                       | 0,14                     |                                       | Đông Kinh   |
| <b>2</b>   | <b>Huyện Thái Thụy</b>                               |                          |                                       |   |
| 2.1        | TBA 110kV Thái Thụy 2                                | 0,20                     |                                       | Thụy Hà   |
| 2.2        | Đất công trình năng lượng                            | 0,20                     |                                       | Thụy Liên   |
| 2.3        | Xuất tuyến 22kV lộ 479E11,2                          | 0,03                     |                                       |   |
| 2.4        | Cải tạo ĐZ và cây TBA CQT                            | 0,03                     |                                       |   |
| 2.5        | Xây dựng xuất tuyến 22kV (973TG Thái Hưng)           | 0,03                     |                                       | Thái Thượng, Hòa An, Dương Hồng Thủy, Thái Phúc, Sơn Hà |
| 2.6        | Cải tạo đường dây và cây TBA CQT Thái Thụy           | 0,06                     |                                       |   |

| STT      | Tên dự án  | Diện tích quy hoạch (ha) | Địa điểm thực hiện (thôn, tổ dân phố) | Địa điểm thực hiện (xã, phường, thị trấn)                               |
|----------|--|--------------------------|---------------------------------------|---|
| 2.7      | Cấp điện khu công nghệ cao                             | 0,04                     |                                       | Thụy Trường, Thụy Sơn, An Tân, Thụy Xuân, Thụy Liên                     |
| 2.8      | Cây TBA chống quá tải                                  | 0,03                     |                                       | Thụy Sơn, Thụy Liên, Thái Phúc, Sơn Hà, Thuần Thành, Thái Hưng          |
| 2.9      | Mạch vòng lộ 976E11,2-972E33                           | 0,02                     |                                       | TT Diêm Điền, Dương Phúc, Thụy Sơn, Dương Hồng Thủy, Thái Giang, Sơn Hà |
| 2.10     | Mạch vòng lộ 373E33-372                                | 0,03                     |                                       | Thụy Thanh, Thụy Duyên, Thụy Phong, Thụy Sơn, TT Diêm Điền              |
| 2.11     | Cải tạo chống quá tải đường dây 973-TG                 | 0,04                     |                                       | Thái Hưng   |
| 2.12     | Cải tạo đường dây và cây TBA CQT Thái Thụy             | 0,03                     |                                       |   |
| 2.13     | Cải tạo chống quá tải đường dây 973TG-TH               | 0,04                     |                                       | Thái Hưng   |
| 2.14     | Cải tạo đường 35kV                                     | 0,03                     |                                       | Thái Thịnh, Thái Thọ, Thái Học  |
| <b>3</b> | <b>Huyện Vũ Thư</b>                                    |                          |                                       |   |
| 3.1      | Cải tạo lưới 10kV lên 22kV xóa bỏ trạm trung gian      | 0,28                     |                                       |   |
| 3.2      | Quy hoạch cây TBA chống quá tải tiêu thụ               | 0,23                     |                                       | Hiệp Hòa, Tự Tân, Minh Khai, Trung An                                   |
| 3.3      | Quy hoạch công trình năng lượng                        | 0,10                     |                                       | Song An   |
| 3.4      | Cải tạo nâng cấp đường 10kV lên vận hành cấp điện 35kV | 0,20                     |                                       | Vũ Đoài, Vũ Tiên, Hồng Phong, Duy Nhất                                  |