

Số: 1739 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 21 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH PHT Hoa Việt thuê đất
tại xã Thống Nhất, huyện Hưng Hà (đợt 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Hưng Hà được phê duyệt tại Quyết định số 858/QĐ-UBND ngày 01/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 294/TTr-STNMT ngày 02/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho Công ty TNHH PHT Hoa Việt thuê 210.193,8 m² đất thuộc địa giới hành chính xã Thống Nhất, huyện Hưng Hà để xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Thống Nhất, huyện Hưng Hà (đất cụm công nghiệp SKN); trong đó:

- + Diện tích đất công nghiệp: 145.845,7 m².
- + Diện tích đất cây xanh, mặt nước: 30.987,2 m².
- + Diện tích đất giao thông hạ tầng kỹ thuật: 23.996,0 m².
- + Diện tích đất bãi đỗ xe: 4.364,9 m².
- + Diện tích đất xây dựng Nhà máy xử lý nước thải: 5.000,0 m².

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 25/7/2065.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phần diện tích còn lại trong tổng diện tích đã thu hồi để:

- + Hành lang bảo vệ an toàn đường Thái Hà: 5.582,0 m².
- + Hành lang bảo vệ an toàn đường ĐT.452: 519,4 m².



+ Giao Ủy ban nhân dân xã Thống Nhất quản lý do ảnh hưởng của dự án: 119,5 m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số TĐ: 01-2021 tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH tài nguyên và môi trường Thái Bình lập ngày 08/6/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 18/6/2021 (trừ thửa số 436).

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính:

- Tiếp nhận hồ sơ kê khai nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do Công ty TNHH PHT Hoa Việt nộp.

- Xác định và thông báo cho Công ty TNHH PHT Hoa Việt số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH PHT Hoa Việt.

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hưng Hà chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Thống Nhất xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH PHT Hoa Việt sử dụng theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Công ty TNHH PHT Hoa Việt theo quy định.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công của tỉnh: Hướng dẫn Công ty TNHH PHT Hoa Việt kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

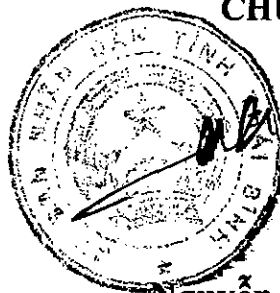
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thống Nhất; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH PHT Hoa Việt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT, TTPVHCC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Khắc Thiện