

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1643* /QB-UBND

Thái Bình, ngày *08* tháng 7 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hương Sen tại Cụm công nghiệp Tam Quang, huyện Vũ Thư cho Công ty Cổ phần Pushmax thuê để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy sản xuất nước giải khát, rượu cao cấp

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 284/TTr-STNMT ngày 23/6/2021.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** - Thu hồi 23.473,3 m<sup>2</sup> đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hương Sen thuộc địa giới hành chính xã Tam Quang và xã Dũng Nghĩa, huyện Vũ Thư (xã Tam Quang: 15.256,1 m<sup>2</sup>; xã Dũng Nghĩa: 8.217,2 m<sup>2</sup>).

- Cho Công ty Cổ phần Pushmax thuê 23.473,3 m<sup>2</sup> đất thuộc địa giới hành chính xã Tam Quang và xã Dũng Nghĩa, huyện Vũ Thư (xã Tam Quang: 15.256,1 m<sup>2</sup>; xã Dũng Nghĩa: 8.217,2 m<sup>2</sup>) để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy sản xuất nước giải khát, rượu cao cấp (Đất cụm công nghiệp - SKN).

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 10/3/2060.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số TL: 02-2021 tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 10/6/2021.

### **Điều 2.** Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Pushmax.

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vũ Thư chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Tam Quang, Ủy ban nhân dân xã Dũng Nghĩa,



Công ty Cổ phần Tập đoàn Hương Sen xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Pushmax sử dụng theo quy định.

- Chi đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chính lý hồ sơ địa chính.

2. Trung tâm Phục vụ hành chính công của tỉnh: Hướng dẫn Công ty Cổ phần Pushmax kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tam Quang, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Dũng Nghĩa; Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hương Sen, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Pushmax chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT, TTPVHCC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Khắc Thận**

