

Số: *1553* /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày *07* tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn thời hạn cho Công ty TNHH Toàn Thắng thuê đất tại
Cụm công nghiệp Thái Phương, xã Thái Phương, huyện Hưng Hà**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 228/TTr-STNMT ngày 28/5/2021 và Văn bản số 1356/STNMT-QLĐĐ ngày 18/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian cho Công ty TNHH Toàn Thắng thuê 1.080,3 m² đất (trong đó có 54,7 m² thuộc chỉ giới hành lang an toàn đường bộ) tại Cụm công nghiệp Thái Phương, thuộc địa giới hành chính xã Thái Phương, huyện Hưng Hà để sử dụng vào mục đích sản xuất bông vải sợi (Đất cụm công nghiệp - SKN).

Thời hạn gia hạn: Kể từ ngày 01/01/2021 đến hết ngày 31/12/2050.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ, Công ty TNHH Toàn Thắng không được xây dựng công trình mới, phải sử dụng theo đúng quy định về bảo vệ an toàn đường bộ.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính thửa đất số TL: 03-2020 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 08/12/2020.

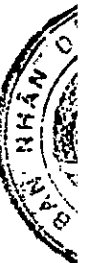
Điều 2. Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Toàn Thắng.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Trung tâm Phục vụ hành chính công của tỉnh:

- Hướng dẫn Công ty TNHH Toàn Thắng kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.



- Trao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Toàn Thắng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

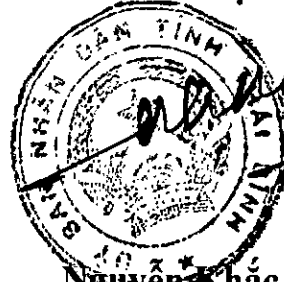
Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thái Phương; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Toàn Thắng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *h*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT, TTPVHCC.

h

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Khắc Thận

