

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số: *1552*/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày *18* tháng *7* năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích, mục đích sử dụng đất cho thuê tại Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 04/02/2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 162/TTr-STNMT ngày 15/4/2021; Văn bản số 122/BC-STNMT ngày 23/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích, mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 04/02/2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty TNHH Tiên Châu thuê đất để đầu tư sản xuất sản phẩm gỗ công nghiệp, gỗ mỹ nghệ và gia công các mặt hàng kính phục vụ xây dựng và dân dụng, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh diện tích đất cho thuê từ 2.292,7 m² thành 2.286,5 m² (trong đó có 8,2 m² diện tích thuộc hành lang đường điện 110 KV).

- Điều chỉnh mục đích sử dụng đất từ “Đầu tư sản xuất sản phẩm gỗ công nghiệp, gỗ mỹ nghệ và gia công các mặt hàng kính phục vụ xây dựng và dân dụng” thành “Đầu tư mở rộng xây dựng xưởng sản xuất kính cường lực, kính an toàn, kính hộp cách âm, cách nhiệt”.

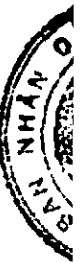
Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường điện, Công ty phải sử dụng theo đúng quy định về bảo vệ an toàn đường điện.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính thửa đất số TL: 02-2021, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 01/02/2021.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Tiên Châu.



- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai thực hiện chính lý biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH Tiền Châu và chính lý hồ sơ địa chính.

2. Trung tâm Phục vụ hành chính công của tỉnh: Hướng dẫn Công ty TNHH Tiền Châu kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Trưởng ban Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tiền Phong; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Tiền Châu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT, TTPVHCC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH



Nguyễn Khắc Thận

