

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1551* /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày *02* tháng *7* năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH thương mại và vận tải Tín Thành Hưng thuê đất để xây dựng Xí nghiệp sản xuất bê tông thương phẩm và cấu kiện bê tông đúc sẵn tại Cụm công nghiệp Trà Lý, xã Tây Lương, huyện Tiền Hải**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tiền Hải được phê duyệt tại Quyết định số 854/QĐ-UBND ngày 01/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 263/TTr-STNMT ngày 15/6/2021.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** - Cho Công ty TNHH thương mại và vận tải Tín Thành Hưng thuê 36.313,5 m<sup>2</sup> đất (trong đó có 691,6 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện 35 KV) tại Cụm công nghiệp Trà Lý, thuộc địa giới hành chính xã Tây Lương, huyện Tiền Hải để sử dụng vào mục đích xây dựng Xí nghiệp sản xuất bê tông thương phẩm và cấu kiện bê tông đúc sẵn (Đất cụm công nghiệp - SKN).

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 19/8/2068.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích 691,6 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện 35KV, Công ty TNHH thương mại và vận tải Tín Thành Hưng phải sử dụng theo đúng quy định về bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện.

- Phần diện tích 13.402,5 m<sup>2</sup> đất còn lại trong tổng diện tích đất đã thu hồi để: Quy hoạch giao thông: 5.849,0 m<sup>2</sup>; quy hoạch cây xanh cách ly: 7.331,4 m<sup>2</sup>; giao cho Ủy ban nhân dân xã Tây Lương quản lý do ảnh hưởng của dự án: 222,1 m<sup>2</sup>.



Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số TL:03-2019, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH đo đạc và xây dựng Hoàng Gia lập ngày 27/10/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 20/11/2019.

**Điều 2. Giao:**

**1. Sở Tài chính:**

- Tiếp nhận hồ sơ kê khai nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do Công ty TNHH thương mại và vận tải Tín Thành Hưng nộp.

- Xác định và thông báo cho Công ty TNHH thương mại và vận tải Tín Thành Hưng số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp theo quy định.

**2. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH thương mại và vận tải Tín Thành Hưng.


- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiền Hải chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Tây Lương xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH thương mại và vận tải Tín Thành Hưng sử dụng theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Kiểm tra, đôn đốc, xử lý để bảo đảm Công ty TNHH thương mại và vận tải Tín Thành Hưng thực hiện đúng cam kết về việc xây dựng Trạm xử lý nước thải, bảo đảm nước thải đạt quy chuẩn trước khi thải ra môi trường; thực hiện đấu nối nước thải với hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung của Cụm công nghiệp khi hệ thống này vận hành chính thức theo quy định.

**3. Trung tâm Phục vụ hành chính công của tỉnh:** Hướng dẫn Công ty TNHH thương mại và vận tải Tín Thành Hưng kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tây Lương; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH thương mại và vận tải Tín Thành Hưng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT, TTPVHCC.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
CHỦ TỊCH**



  
**Nguyễn Khắc Thiện**