

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1506* /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày *28* tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH may mặc TPL thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất các sản phẩm cơ khí dân dụng và may mặc công nghệ cao tại Cụm công nghiệp Đông Phong, xã Đông Quan, huyện Đông Hưng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đông Hưng được phê duyệt tại Quyết định số 857/QĐ-UBND ngày 01/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 262/TTr-STNMT ngày 11/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho Công ty TNHH may mặc TPL thuê 61.008,2 m² đất tại Cụm công nghiệp Đông Phong, thuộc địa giới hành chính xã Đông Quan, huyện Đông Hưng để xây dựng Nhà máy sản xuất các sản phẩm cơ khí dân dụng và may mặc công nghệ cao (Đất cụm công nghiệp - SKN).

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 22/01/2069.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phần diện tích 27.640,8 m² đất còn lại trong tổng diện tích đã thu hồi để: Quy hoạch giao thông: 12.950,4 m²; quy hoạch hạ tầng kỹ thuật: 389,2 m²; quy hoạch cây xanh: 12.319,6 m²; giao cho Ủy ban nhân dân xã Đông Quan quản lý do ảnh hưởng của dự án: 1.981,6 m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số TĐ: 03-2020 tỷ lệ 1/1.000 do Công ty cổ phần tư vấn kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 23/11/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 25/12/2020.



Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính:

- Tiếp nhận hồ sơ kê khai nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do Công ty TNHH may mặc TPL nộp.

- Xác định và thông báo cho Công ty TNHH may mặc TPL số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH may mặc TPL.

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đông Hưng chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Đông Quan xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH may mặc TPL sử dụng theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Kiểm tra, đôn đốc, xử lý để bảo đảm Công ty TNHH may mặc TPL thực hiện đúng cam kết về việc xây dựng Trạm xử lý nước thải, bảo đảm nước thải đạt quy chuẩn trước khi thải ra môi trường; thực hiện đấu nối nước thải với hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung của Cụm công nghiệp khi hệ thống này vận hành chính thức theo quy định.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Công ty TNHH may mặc TPL theo quy định.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công của tỉnh: Hướng dẫn Công ty TNHH may mặc TPL kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Quan; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH may mặc TPL chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT, TTPVHCC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Khắc Thận