

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1220*/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày *25* tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Minh Danh thuê đất tại
Cụm công nghiệp Đông La, huyện Đông Hưng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đông Hưng được phê duyệt tại Quyết định số 857/QĐ-UBND ngày 01/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 202/TTr-STNMT ngày 07/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho Công ty TNHH Minh Danh thuê 28.497,7 m² đất tại Cụm công nghiệp Đông La thuộc địa giới hành chính xã Đông La, huyện Đông Hưng để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất cấu kiện kim loại (Đất cụm công nghiệp - SKN).

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 05/6/2068.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phần diện tích 15.449,2 m² đất còn lại trong tổng diện tích đất thu hồi để:

+ Quy hoạch giao thông: 4.047,8 m².

+ Quy hoạch cây xanh 6.661,4 m².

+ Quy hoạch khu xử lý nước thải tập trung của Cụm công nghiệp: 1.948,0 m².

+ Giao cho Ủy ban nhân dân xã Đông La quản lý do ảnh hưởng của dự án: 2.792,0 m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số TL: 05-2019 tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Đo đạc Việt lập ngày 20/12/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 20/12/2019.



Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính:

- Tiếp nhận hồ sơ kê khai nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do Công ty TNHH Minh Danh nộp.

- Xác định và thông báo cho Công ty TNHH Minh Danh số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Minh Danh.

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đông Hưng chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Đông La xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Minh Danh sử dụng theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chính lý hồ sơ địa chính.

- Kiểm tra, đôn đốc, xử lý để bảo đảm Công ty TNHH Minh Danh thực hiện đúng cam kết về việc xây dựng Trạm xử lý nước thải, bảo đảm nước thải đạt quy chuẩn trước khi thải ra môi trường; thực hiện đầu nối nước thải với hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung của Cụm công nghiệp khi hệ thống này vận hành chính thức theo quy định.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Công ty TNHH Minh Danh theo quy định.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công của tỉnh: Hướng dẫn Công ty TNHH Minh Danh nộp phí, lệ phí và kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông La; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Minh Danh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *h*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT, TTPVHCC

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH**



Handwritten signature
Nguyễn Khắc Thận