

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1218*/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày *05* tháng 5 năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH sản xuất kinh doanh tổng hợp Nguyễn Văn Anh  
thuê đất tại Cụm công nghiệp Đông La, huyện Đông Hưng**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đông Hưng được phê duyệt tại Quyết định số 857/QĐ-UBND ngày 01/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 178/TTr-STNMT ngày 22/4/2021.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** - Thu hồi 58,7 m<sup>2</sup> đất (gồm 10,4 m<sup>2</sup> đất giao thông và 48,3 m<sup>2</sup> đất thủy lợi) do Ủy ban nhân dân xã Đông La quản lý thuộc địa giới hành chính xã Đông La, huyện Đông Hưng.

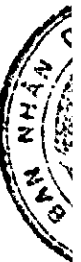
- Cho Công ty TNHH sản xuất kinh doanh tổng hợp Nguyễn Văn Anh thuê 1.170,1 m<sup>2</sup> đất tại Cụm công nghiệp Đông La thuộc địa giới hành chính xã Đông La, huyện Đông Hưng để xây dựng Xưởng sản xuất đồ gỗ mỹ nghệ (Đất cụm công nghiệp - SKN);

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 26/8/2049;

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phần diện tích 82,4 m<sup>2</sup> đất còn lại trong tổng diện tích đất thu hồi để quy hoạch giao thông.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số TL: 03-2019 tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH đo đạc và xây dựng Minh Long lập ngày 01/10/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 20/12/2019.



## **Điều 2. Giao:**

### **1. Sở Tài chính:**

- Tiếp nhận hồ sơ kê khai nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do Công ty TNHH sản xuất kinh doanh tổng hợp Nguyễn Văn Anh nộp.

- Xác định và thông báo cho Công ty TNHH sản xuất kinh doanh tổng hợp Nguyễn Văn Anh số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp theo quy định.

### **2. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH sản xuất kinh doanh tổng hợp Nguyễn Văn Anh.

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đông Hưng chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Đông La xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH sản xuất kinh doanh tổng hợp Nguyễn Văn Anh sử dụng theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Kiểm tra, đôn đốc, xử lý để bảo đảm Công ty TNHH sản xuất kinh doanh tổng hợp Nguyễn Văn Anh thực hiện đúng cam kết về việc xây dựng Trạm xử lý nước thải, bảo đảm nước thải đạt quy chuẩn trước khi thải ra môi trường; thực hiện đấu nối nước thải với hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung của Cụm công nghiệp khi hệ thống này vận hành chính thức theo quy định.

3. Trung tâm Phục vụ hành chính công của tỉnh: Hướng dẫn Công ty TNHH sản xuất kinh doanh tổng hợp Nguyễn Văn Anh nộp phí, lệ phí và kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông La, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH sản xuất kinh doanh tổng hợp Nguyễn Văn Anh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT, TTPVHCC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Khắc Thận*  
**Nguyễn Khắc Thận**