

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1215/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 27 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần tập đoàn Quang Minh cho Công ty Cổ phần Febecom thuê tại Khu công nghiệp Phúc Khánh, thành phố Thái Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 212/TTr-STNMT ngày 14/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 37.187,0 m² đất (trong đó có 155,5 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện) của Công ty Cổ phần tập đoàn Quang Minh tại Khu công nghiệp Phúc Khánh, thuộc địa giới hành chính phường Phú Khánh và xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình (phường Phú Khánh: 25.709,4 m², xã Phú Xuân: 11.477,6 m²).

- Cho Công ty Cổ phần Febecom thuê 37.187,0 m² đất (trong đó có 155,5 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện) tại Khu công nghiệp Phúc Khánh, thuộc địa giới hành chính phường Phú Khánh và xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình (phường Phú Khánh: 25.709,4 m², xã Phú Xuân: 11.477,6 m²) để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi Febecom.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 06/7/2056.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính thửa đất số TL: 01-2018 tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 27/6/2018.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện, Công ty Cổ phần Febecom phải sử dụng theo đúng quy định về bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện.



Điều 2. Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Bình, Ủy ban nhân dân phường Phú Khánh, Ủy ban nhân dân xã Phú Xuân, Công ty Cổ phần tập đoàn Quang Minh xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Febecom theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Febecom.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phú Khánh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Xuân; Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Febecom, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần tập đoàn Quang Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *uk*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT, TTPVHCC

ks

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Khắc Thận

Nguyễn Khắc Thận

