

Số: 1065/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 14 tháng 5 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã An Cầu, huyện Quỳnh Phụ chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 182/TTr-STNMT ngày 23/4/2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Ủy ban nhân dân xã An Cầu chuyển mục đích sử dụng 2.946,3 m<sup>2</sup> đất (đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao: 2.806,3 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 72,1 m<sup>2</sup>, đất thủy lợi: 67,9 m<sup>2</sup>) thuộc địa giới hành chính xã An Cầu, huyện Quỳnh Phụ để thực hiện quy hoạch dân cư; cụ thể:

+ Quy hoạch đất ở (15 lô): 1.975,8 m<sup>2</sup>.

+ Quy hoạch giao thông: 866,3 m<sup>2</sup>.

+ Quy hoạch khe hạ tầng: 104,2 m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số TĐ: 01-2021, tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần tư vấn kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 02/02/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 05/3/2021.

### **Điều 2.** Giao:

1. Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ:

- Tổ chức đấu giá công khai quyền sử dụng đất diện tích đất ở tại khu quy hoạch dân cư trên sau khi Ủy ban nhân dân xã An Cầu xây dựng xong hạ tầng khu dân cư theo quy định.



- Thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và quản lý việc xây dựng theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Cầu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT, TTPVHCC.

*KS*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Khắc Thận*  
**Nguyễn Khắc Thận**

