

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất ở để thực hiện Dự án cải tạo nâng cấp đường ĐT.452, đoạn từ ngã tư La đến đường nối hai tỉnh Thái Bình - Hà Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ ban hành ngày 15/5/2014: số 44/2014/NĐ-CP quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và thuê tư vấn xác định giá đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 94/TTr-STNMT ngày 05/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất ở để thực hiện Dự án cải tạo nâng cấp ĐT.452, đoạn từ ngã tư La đến đường nối hai tỉnh Thái Bình - Hà Nam, thuộc địa giới hành chính xã Minh Khai và xã Thống Nhất, huyện Hưng Hà; cụ thể như sau:

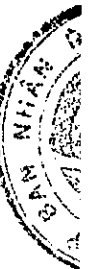
1. Xã Minh Khai:

a) Các thửa đất có vị trí 1, đường ĐT.452 thuộc Tờ chỉnh lý, trích lục địa chính khu đất số 07-2020, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 28/9/2020: 14.000.000 đồng/m² (Mười bốn triệu đồng một mét vuông).

b) Các thửa đất thuộc Tờ chỉnh lý, trích lục địa chính khu đất số 08-2020, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 28/9/2020:

- Các thửa đất có vị trí 1, đường ĐT.452 (tờ bản đồ số 01, 03): 8.000.000 đồng/m² (Tám triệu đồng một mét vuông).

- Thửa đất số 191 (tờ bản đồ số 01), có vị trí 3, đường ĐT.452: 2.000.000 đồng/m² (Hai triệu đồng một mét vuông).



- Các thửa đất có vị trí 1, đường ven sông Tiên Hưng:

+ Thửa đất số 342 (tờ bản đồ số 01): 6.000.000 đồng/m² (Sáu triệu đồng một mét vuông).

+ Thửa đất số 193 (tờ bản đồ số 01): 5.800.000 đồng/m² (Năm triệu, tám trăm nghìn đồng một mét vuông).

- Các thửa đất có vị trí 2, đường ven sông Tiên Hưng: Thửa đất số 160, 161 (tờ bản đồ số 01): 2.500.000 đồng/m² (Hai triệu, năm trăm nghìn đồng một mét vuông).

2. Xã Thông Nhất:

Các thửa đất có vị trí 1, đường ĐT.452 thuộc Tờ chỉnh lý, trích lục địa chính khu đất số 05-2020, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 28/9/2020: 11.000.000 đồng/m² (Mười một triệu đồng một mét vuông).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- UBND xã: Minh Khai, Thông Nhất;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT.

ĐS

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

