

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất thuê để lựa chọn chủ đầu tư thực hiện
Dự án xây dựng chợ đầu mối xã Quỳnh Hải, huyện Quỳnh Phụ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất.

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 27/01/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất thuê để thực hiện Dự án xây dựng chợ đầu mối xã Quỳnh Hải, huyện Quỳnh Phụ;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 74/TTr-STNMT ngày 09/02/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Trung tâm Phát triển quỹ đất và kỹ thuật tài nguyên thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thuê để thực hiện Dự án xây dựng chợ đầu mối xã Quỳnh Hải, huyện Quỳnh Phụ với các nội dung như sau:

1. Tổng diện tích khu đất: 11.491,4 m².

2. Vị trí, địa điểm khu đất: Thôn An Phú 1, xã Quỳnh Hải, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số TL: 01-2021 tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Phát triển quỹ đất và kỹ thuật tài nguyên lập ngày 29/01/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 03/02/2021.



3. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng và kinh doanh chợ đầu mối xã Quỳnh Hải, huyện Quỳnh Phụ đáp ứng yêu cầu của chợ hạng I (đất chợ - DCH).

4. Hình thức: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Thời hạn sử dụng đất: 49 năm từ ngày quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

6. Tài sản gắn liền với đất: Không có.

7. Hạ tầng kỹ thuật: Hạ tầng kỹ thuật sẵn có (hạ tầng thuộc Dự án khu dân cư xã Quỳnh Hải).

8. Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết đã được phê duyệt: Quy hoạch dân cư và chợ đầu mối xã Quỳnh Hải, huyện Quỳnh Phụ đã được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ phê duyệt tại Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 09/02/2017 và phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 21/3/2018.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Hải; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị liên quan; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và kỹ thuật tài nguyên thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

[Handwritten signature]

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Văn Hoàn

