

Số: 624/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 24 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đối với khu đất thực hiện Dự án phát triển nhà ở thương mại Khu phố mới Riverside thuộc xã Vũ Quý - Vũ Trung, huyện Kiến Xương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ ban hành ngày 15/5/2014: số 44/2014/NĐ-CP quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và thuê tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 32/TTr-STNMT ngày 19/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giá đất cụ thể làm căn cứ tính thu tiền sử dụng đất đối với khu đất giao cho Công ty Cổ phần xây dựng và đầu tư hạ tầng dầu khí để thực hiện Dự án phát triển nhà ở thương mại Khu phố mới Riverside thuộc xã Vũ Quý - Vũ Trung, huyện Kiến Xương như sau:

- Giá đất cụ thể (bình quân) làm căn cứ tính thu tiền sử dụng đất đối với diện tích 14.656,7 m² đất quy hoạch nhà ở liền kề: 9.677.000 đồng/m² (Chín triệu, sáu trăm bảy mươi bảy nghìn đồng một mét vuông).

- Giá đất cụ thể làm căn cứ tính thu tiền sử dụng đất đối với diện tích 2.108,5 m² đất quy hoạch nhà cao tầng: 9.456.000 đồng/m² (Chín triệu, bốn trăm năm mươi sáu nghìn đồng một mét vuông).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kiến Xương, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần xây dựng và đầu tư hạ tầng dầu khí chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- UBND xã: Vũ Trung, Vũ Quý;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn