

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *3092* /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày *09* tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần đông dược Sao Thiên Y thuê đất (đợt 1)
tại xã Liên Hoa, huyện Đông Hưng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 504/TTr-STNMT ngày 27/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho Công ty Cổ phần đông dược Sao Thiên Y thuê 3.790,9 m² đất (diện tích đất nhận chuyển nhượng: 3.654,8 m², diện tích đất thu hồi của Ủy ban nhân dân xã Liên Hoa: 136,1 m²) thuộc địa giới hành chính xã Liên Hoa, huyện Đông Hưng để sử dụng vào mục đích xây dựng Trung tâm nghiên cứu, trồng, bảo tồn giống cây dược liệu và sơ chế, bào chế các sản phẩm từ dược liệu (đất nông nghiệp khác - NKH).

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến hết ngày 07/5/2069.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phần diện tích 814,5 m² đất còn lại (diện tích đất nhận chuyển nhượng: 289,7 m² đất, diện tích đất đã thu hồi: 524,8 m²) để làm đường giao thông.

Vị trí, ranh giới được xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số TĐ: 02-2020, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Đo Đạc Việt lập ngày 19/9/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 25/9/2020.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính:

- Tiếp nhận hồ sơ kê khai nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do Công ty Cổ phần đông dược Sao Thiên Y nộp.

- Xác định và thông báo cho Công ty Cổ phần đông dược Sao Thiên Y số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp theo quy định.



2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần đông dược Sao Thiên Y.

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đông Hưng chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Liên Hoa xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần đông dược Sao Thiên Y sử dụng theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Công ty Cổ phần đông dược Sao Thiên Y theo quy định.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công của tỉnh: Hướng dẫn Công ty Cổ phần đông dược Sao Thiên Y nộp phí, lệ phí và kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Liên Hoa, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần đông dược Sao Thiên Y chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT, TTPVHCC

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Nguyễn Khắc Thận

