

Số: 30/F5 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 14 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Hồng Dũng, huyện Thái Thụy
được sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 510/TTr-STNMT ngày 30/11/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho phép Ủy ban nhân dân xã Hồng Dũng sử dụng 19.112,3 m² đất (diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: 8.717,6 m², diện tích thu hồi: 10.394,7 m²) thuộc địa giới hành chính xã Hồng Dũng, huyện Thái Thụy để thực hiện quy hoạch dân cư, trong đó:

- + Diện tích quy hoạch đất ở (88 lô): 9.013,5 m²;
- + Diện tích quy hoạch giao thông: 7.765,1 m²;
- + Diện tích quy hoạch thủy lợi kết hợp với khe hạ tầng: 340,5 m²;
- + Diện tích quy hoạch trồng cây xanh: 1.993,2 m².

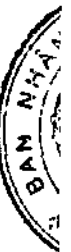
- Giao cho Ủy ban nhân dân xã Hồng Dũng quản lý do ảnh hưởng dự án: 51,9 m² còn lại trong tổng diện tích đất đã thu hồi.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số TĐ: 03-2018, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần tư vấn kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 09/12/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 19/12/2018.

Điều 2. Giao:

1. Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy:

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở sau khi Ủy ban nhân dân xã Hồng Dũng đầu tư xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật khu dân cư theo quy định.



- Thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân xã Hồng Dũng: Nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Ủy ban nhân dân xã Hồng Dũng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hồng Dũng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT, TTPVHCC.

/s/

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Khắc Thiện

